



**VIEŠOJO TUALETO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO EŽERO G. 1A, VIŠTYČIO MSTL.,  
VILKAVIŠKIO R. SAV. SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

**SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS  
BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS NR. PAI-24-076-1**

2025 m. vasario 28 d.

Vilnius

<b>Užsakovas:</b>	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
<b>Statytojas:</b>	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
<b>Projektuotojas:</b>	ARCH START, MB PV Vaidas Grinčelaitis PDV Vaidas Grinčelaitis PDV Andrejus Chlebnikovas, kvalifikacijos atestatas Nr. 30364 PDV Igor Simonov, kvalifikacijos atestatas Nr. 693 PDV Ernesta Lubytė, kvalifikacijos atestatas Nr. 26415
<b>Ekspertizei pateikta:</b>	Bendroji dalis Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis Architektūrinė dalis Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis Elektrotechnikos dalis Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

**1. Bendrieji statinių rodikliai**

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS				
1.1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	540	
1.2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,9	
1.3.	sklypo užstatymo tankis	%	2,4	
PASTATAI				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos	vnt.	2	viešasis tualetas -

	ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			2 vietų
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	10,28	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m²	7,65	
2.4.	Pastato tūris*	m³	48,0	
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6.	Pastato aukštis*	m	4,2	
2.8.	Energinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
INŽINIERINIAI TINKLAI				
4.1.	Vandentiekio tinklai:			I -os grupės nesudėtingasis statinys
4.1.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	72,0	
4.1.2.	vamzdžio skersmuo	mm	d32	
4.2.	Nuotekų šalinimo tinklai (savitakiniai):			I -os grupės nesudėtingasis statinys
4.2.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	13,0	
4.2.2.	vamzdžio skersmuo	mm	d110	
KITI INŽINIERINIAI STATINIAI				
6.1.	Nuotekų valymo įrenginys (0,9 m3/d)	Kompl.	1	II -os grupės nesudėtingasis statinys
6.2.	Aikštelė/pėsčiųjų takas (trinkelio dangą)	m²	26,2	I -os grupės nesudėtingasis statinys

\* — žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

- Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus parengta ir pasirašyta techninė užduotis.
- UAB "Rapasta" parengti Taikos/ Ežero gatvių sankirtoje, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai, 2024 m.
- UAB "Vilkaviškio vandenys" 2023-12-27 techninės sąlygos Nr. 23-179.
- AB "Elektros skirstymo operatorius" 2024-08-23 prisijungimo sąlygos Nr. TS24-78035.
- AB "Via Lietuva" raštas "Dėl projektavimo sąlygų išdavimo".
- Topografinis planas, Nr. TIIS1-20240201-006038

## 2. Projekto apžvalga

Supaprastintas statybos projektas „Viešojo tualetų ir buitinių nuotekų valymo įrenginio Ežero g. 1A, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. supaprastintas statybos projektas“ parengtas vadovaujantis: Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos parengta technine užduotimi, UAB "Vilkaviškio vandenys" išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. 23-179; AB "Elektros skirstymo operatorius" išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. TS24-78035; AB "Via Lietuva" raštu "Dėl projektavimo sąlygų išdavimo"; UAB "Rapasta 2024 m. atlikta projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita; UAB "Archimera" parengta topografinė nuotrauka Nr. TIIS1-20240201-006038 ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Statinio projekto sprendiniais numatyta: pastatyti konteinerinį viešąjį tualetą (gamyklinį su visa įranga); įrengti biologinį nuotekų valymo įrenginį (tipiniai įrenginiai) su nuotekų šalinimo tinklais; privesti vandentiekio bei elektros tinklą iki projektuojamų statinių bei aplinkos pritaikymas asmenims su negalia, įrengiant pėsčiųjų takus ir pandusus.

Viešasis tualetas (konteinerinis) įrengiamas ant polinių pamatų, priėjimo takai ir pandusas įrengiamas iš betoninių trinkelų. Tualete numatytos patalpos skirtos vyrams ir moterims - vienas unitazas ir viena kriauklė bei patalpa skirta žmonėms su negalia unitazas ir kriauklė. Tualetas numatytas „B“ tipo. Taip pat tualete numatyta techninė patalpa, skirta vandens įvadams, bei vamzdynams praveisti, elektros skydai įrengti.

Tualetų (konteinerinio) sienos iš išorės dengiamos gelsva spalva dažytais vertikaliomis medinėmis dailylentėmis. Formuojamas šlaitinis tamsiai pilkos spalvos stogas lygia "classic" tipo skarda.

## 3. Projekto pritarimai, suderinimai, specialieji ekspertizės aktai

- UAB "Vilkaviškio vandenys" Eksploatavimo technikas D. M., 2025-02-07.
- Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcija, Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė (architektė) V. L., 2024-10-17 (el. laiško nuorašas).
- AB "Via Lietuva" raštas "Dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo".
- Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos 2025-02-13 d. raštas "Dėl pritarimo projekto sprendiniams" Nr.SD-307
- AB "Energijos skirstymo operatorius" 2024-11-29 d. Rimgaudas Kreivėnas Registracijos Nr.P116755
- AB "Telia Lietuva" 2025-01-02 d. Vytautas Razutis
- Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius 2025-01-07 d. Linas Šapalas
- Vištyčio pasienio užkarda 2024-12-27 d. Juozas Sederamčius
- Vilkaviškio rajono savivaldybės meras 2025-07-18 raštas Nr.SD-39 "DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI"

## PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Viešojo tualetų ir buitinių nuotekų valymo įrenginio Ežero g. 1A, Vištyčio mstl., Vilkaviškio r. sav. supaprastintas statybos projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Supaprastintą statybos projektą galima tvirtinti.

Direktorė



Laura Juškevičienė

Bendrosios ekspertizės vadovas

Dainius Rutkauskas  
(kvalif. atest. Nr. 12680)  
el. p. info@pai.lt

### Ekspertizę atliko:

Dainius Rutkauskas, kvalif. atest. Nr. 12680  
Deimantas Čekanauskas, kvalif. atest. Nr. A1027  
Gintas Stankus, kvalif. atest. Nr. 13-Em, Nr. 25700  
Stasys Baltakys, kvalif. atest. Nr. 14945, 31662, 25989